

SOMMAIRE

| | |
|---|------------|
| 1 LE BAILLEUR, LE BIEN, LE MANDAT | 7 |
| CHAPITRE 1 LA DÉCOUVERTE DU PROPRIÉTAIRE | 9 |
| CHAPITRE 2 LA DÉCOUVERTE DU BIEN | 15 |
| CHAPITRE 3 LE MANDAT DE GESTION LOCATIVE | 27 |
| CHAPITRE 4 COMPTE RENDU DE GESTION ET OPÉRATIONS COMPTABLES | 47 |
| 2 OBLIGATIONS DES PARTIES DANS LE CONTRAT DE LOCATION | 53 |
| LES RÈGLES DE LA LOCATION : GÉNÉRALITÉS | 53 |
| CHAPITRE 1 LES RÈGLES DE LA LOCATION | 57 |
| CHAPITRE 2 LE PAIEMENT DU LOYER ET DES CHARGES | 87 |
| CHAPITRE 3 LA SORTIE DU LOCATAIRE : LA FIN DU BAIL | 97 |
| CHAPITRE 4 LES TRAVAUX DANS LE LOCAL | 103 |
| CHAPITRE 5 AIDES AU BAILLEUR, ASSURANCE ET GESTION DU SUIVI DES SINISTRES | 117 |
| CHAPITRE 6 LA RECONDUCTION OU LE RENOUVELLEMENT DU BAIL | 127 |
| CHAPITRE 7 LE CONGÉ ET LA FIN DU BAIL | 131 |
| CHAPITRE 8 CAS PARTICULIER DE LA COLOCATION | 137 |
| CHAPITRE 9 CAS PARTICULIER : DES BAUX DE LOCATION SOUMIS À LA « LOI DE 1948 » | 143 |
| RÉGIMES SPÉCIFIQUES | 151 |
| CHAPITRE 1 L'IMMOBILIER SOCIAL ET LES HABITATIONS À LOYERS MODÉRÉS (HLM) | 153 |
| CHAPITRE 2 LA LOI ALUR ET LES LOCAUX MEUBLÉS | 165 |
| CHAPITRE 3 LES LOCAUX COMMERCIAUX | 175 |
| CHAPITRE 4 LES LOCAUX EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNELS | 187 |
| 3 LA FISCALITÉ DES REVENUES LOCATIFS ET LES DÉCLARATIONS FISCALES | 193 |
| CHAPITRE 1 LA FISCALITÉ DES REVENUS LOCATIFS | 195 |
| 4 ANNEXES | 211 |
| 5 CORRECTIONS | 243 |