

# Table des matières

<b>La gestion de l'immeuble</b> .....	2
<b>Chapitre 1 : La gestion comptable et budgétaire</b> .....	2
1. Les obligations comptable du syndic .....	2
Les obligations légales du Syndic.....	2
Les missions du syndic .....	4
Le recouvrement des charges impayées .....	5
2. Les clés de répartition .....	5
Répartition des charges .....	6
Révision de la répartition .....	8
Exercice 1 - Calcul de participation a des travaux.....	10
Exercice 2 - Répartition de charges à partir d'un état de division.....	11
Exercice 3 - Etat descriptif de division et répartition des charges.....	13
3. Le budget prévisionnel.....	20
Définition et contenu .....	20
Les principes directeurs de la comptabilité du syndicat.....	22
Les écritures comptables.....	30
Les appels de fond.....	32
Exercice 4 : Budget prévisionnel et appels de provisions .....	34
Régularisation des charges.....	37
<b>Chapitre 2 : la lecture des comptes</b> .....	37
1. Récapitulatifs et approbation des comptes.....	37
La vérification des comptes : délais .....	37
2. Modalités de contrôle de la pointe des fonds et de la garantie financière .....	37
La vérification des factures et avances.....	37
Vérification des affectations.....	37
3. Etat daté et mise en œuvre du privilège spécial.....	37
Définition et contenu .....	37
Le privilège spécial en cas d'impayés .....	37