



# SOMMAIRE

## **4 L'ANALYSE DES INDICATEURS ÉCONOMIQUES, DÉMOGRAPHIQUES ET SOCIOLOGIQUES 9**

<b>CHAPITRE 1   LA NOTION DE CYCLE ÉCONOMIQUE EN IMMOBILIER</b>	<b>11</b>
LES BASES THÉORIQUES DE LA NOTION DE CYCLE ÉCONOMIQUE	11
LES CYCLES COURTS	13
LES CYCLES LONGS	16
LES TRENDS, OU TENDANCES SÉCULAIRES	18
L'APPLICATION DES CYCLES À L'IMMOBILIER	18
SYNTHÈSE	24
LEXIQUE	24
APPLICATION	25
QCM	30

<b>CHAPITRE 2   LES ÉVOLUTIONS SOCIODÉMOGRAPHIQUES</b>	<b>31</b>
LES ÉVOLUTIONS DÉMOGRAPHIQUES ET LEURS CONSÉQUENCES	31
L'ÉVOLUTION DES MODES DE VIE ET LEURS CONSÉQUENCES	35
SYNTHÈSE	42
LEXIQUE	42
APPLICATION	43
QCM	45

<b>CHAPITRE 3   LE MAL-LOGEMENT</b>	<b>47</b>
LA NOTION DE MAL-LOGEMENT	47
LES CONSÉQUENCES DU MAL-LOGEMENT	54
SYNTHÈSE	66
LEXIQUE	66
APPLICATION	67
QCM	74

## **5 L'ÉTUDE ET LA FORMATION DES PRIX DANS L'IMMOBILIER 77**

<b>CHAPITRE 1   LA NOTION DE VALEUR ET L'ÉQUILIBRE D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE</b>	<b>79</b>
LA NOTION DE VALEUR EN IMMOBILIER	79
LES MÉTHODES D'ÉVALUATION D'UN BIEN IMMOBILIER	85
LA RENTABILITÉ D'UNE OPÉRATION IMMOBILIÈRE	92

SYNTHÈSE	94
LEXIQUE	94
APPLICATION	95
<b>CHAPITRE 2   LE DÉVELOPPEMENT DURABLE</b>	<b>101</b>
LA NOTION DE DÉVELOPPEMENT DURABLE	101
LES IMPACTS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER	109
SYNTHÈSE	115
LEXIQUE	115
APPLICATION	116
<b>6 CORRECTIONS</b>	<b>123</b>