

SOMMAIRE

1 LE BAILLEUR, LE BIEN, LE MANDAT	7
CHAPITRE 1 LA DÉCOUVERTE DU PROPRIÉTAIRE	9
CHAPITRE 2 LA DÉCOUVERTE DU BIEN	15
CHAPITRE 3 LE MANDAT DE GESTION LOCATIVE	23
CHAPITRE 4 COMPTE RENDU DE GESTION ET OPÉRATIONS COMPTABLES	47
2 OBLIGATIONS DES PARTIES DANS LE CONTRAT DE LOCATION	53
LES RÈGLES DE LA LOCATION : GÉNÉRALITÉS	55
CHAPITRE 1 LES RÈGLES DE LA LOCATION	57
CHAPITRE 2 LE PAIEMENT DU LOYER ET DES CHARGES	89
CHAPITRE 3 LA SORTIE DU LOCATAIRE : LA FIN DU BAIL	101
CHAPITRE 4 LES TRAVAUX DANS LE LOCAL	109
CHAPITRE 5 AIDES AU BAILLEUR, ASSURANCE ET GESTION DU SUIVI DES SINISTRES	117
CHAPITRE 6 LA RECONDUCTION OU LE RENOUVELLEMENT DU BAIL	129
CHAPITRE 7 LE CONGÉ ET LA FIN DU BAIL	133
CHAPITRE 8 CAS PARTICULIER DE LA COLOCATION	139
CHAPITRE 9 CAS PARTICULIER : DES BAUX DE LOCATION SOUMIS À LA « LOI DE 1948 »	143
RÉGIMES SPÉCIFIQUES	147
CHAPITRE 1 L'IMMOBILIER SOCIAL ET LES HABITATIONS À LOYERS MODÉRÉS (HLM)	149
CHAPITRE 2 LA LOI ALUR ET LES LOCAUX MEUBLÉS	163
CHAPITRE 3 LES LOCAUX COMMERCIAUX	175
CHAPITRE 4 LES LOCAUX EXCLUSIVEMENT PROFESSIONNELS	187
3 LA FISCALITÉ DES REVENUES LOCATIFS ET LES DÉCLARATIONS FISCALES	193
CHAPITRE 1 LA FISCALITÉ DES REVENUS LOCATIFS	195
4 ANNEXES	211