



SOMMAIRE

1	L'ANALYSE DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	9
	CHAPITRE 1 LES CARACTÉRISTIQUES DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	11
	LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER : UN MARCHÉ COMME UN AUTRE ?	11
	LA FIXATION DES PRIX SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	17
	SCHÉMA DE SYNTHÈSE	23
	LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	24
	PRÉPAREZ L'EXAMEN	26
	L'ANALYSE DE GRAPHIQUES	26
	CHAPITRE 2 LES CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	29
	SCHÉMA DE SYNTHÈSE	42
	LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	43
	ÉTUDE DE CAS : LES ACTIVITÉS DE NEXITY	45
	CHAPITRE 3 L'ANALYSE DES CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS ET DES CONDITIONS DE LOGEMENT	47
	SCHÉMA DE SYNTHÈSE	57
	LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	57
	ÉTUDE DE CAS : L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE EN EUROPE	5
2	L'ANALYSE DES STRUCTURES D'ENTREPRISES OPÉRANT SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	
	CHAPITRE 4 LA MULTIPLICITÉ DES INTERVENANTS SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	65
	LES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION	65
	LES ENTREPRISES DU SECTEUR DE LA TRANSACTION IMMOBILIÈRE	70
	LES ENTREPRISES DU SECTEUR DE L'ADMINISTRATION DE BIENS	74
	LES SOCIÉTÉS CIVILES DE PLACEMENT IMMOBILIER (SCPI)	75
	LES ENTREPRISES DU SECTEUR DU LOGEMENT SOCIAL	76
	SCHÉMA DE SYNTHÈSE	80
	LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	80
	ÉTUDE DE CAS	82

CHAPITRE 5 LA STRATÉGIE DE L'ENTREPRISE SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER	85
LE MANAGEMENT STRATÉGIQUE	85
LES STRATÉGIES D'ENTREPRISES SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER.	89
LES STRATÉGIES DES ENTREPRISES ET LE CADRE ÉTHIQUE	91
SCHÉMA DE SYNTHÈSE : LES 5 FORCES DE PORTER	96
LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	96
ÉTUDE DE CAS	98
3 LE RÔLE DU LOGEMENT DANS L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE	101
CHAPITRE 6 LE POIDS ET LES IMPACTS DE L'IMMOBILIER SUR LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES	103
LA MESURE DE LA CROISSANCE	103
LE POIDS ÉCONOMIQUE DE L'IMMOBILIER DANS L'ÉCONOMIE NATIONALE	107
L'IMPACT ÉCONOMIQUE DES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	112
SCHÉMA DE SYNTHÈSE : LE CERCLE VERTUEUX DE LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE	118
LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	118
EXERCICE : ANALYSE DE GRAPHIQUE	120
CHAPITRE 7 LE POIDS DES DÉPENSES DE LOGEMENT DANS LE BUDGET DES MÉNAGES	123
LA DÉTERMINATION DU REVENU DISPONIBLE	123
LE RÔLE DE LA REDISTRIBUTION	127
LE POIDS DES DÉPENSES DE LOGEMENT DANS LA CONSOMMATION DES MÉNAGES	133
SCHÉMA DE SYNTHÈSE : VUE D'ENSEMBLE DU SYSTÈME DE REDICTRIBUTION EN FRANCE	137
LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	137
ÉTUDE DE CAS	139
CHAPITRE 8 LA RÉPARTITION DU PATRIMOINE DES MÉNAGES	141
LA COMPOSITION DU PATRIMOINE DES MÉNAGES	141
LA RÉPARTITION DU PATRIMOINE DES MÉNAGES.	146
SCHÉMA DE SYNTHÈSE : PATRIMOINE BRUT ET PATRIMOINE NET	149
LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	149
ÉTUDE DE CAS	151
CHAPITRE 9 L'IMPACT DU MARCHÉ INTERNATIONAL SUR LES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	153
L'ANALYSE COMPARATIVE DES MARCHÉS IMMOBILIERS	153
LES MOTIFS DES INVESTISSEMENTS ÉTRANGERS EN FRANCE	162
LE DÉVELOPPEMENT DES INVESTISSEMENTS ET DES SERVICES À L'ÉTRANGER	166

SCHÉMA DE SYNTHÈSE : LA SEGMENTATION DU MARCHÉ À L'INTERNATIONAL	170
LEXIQUE - INTÉGREZ LES NOTIONS !	170
ÉTUDE DE CAS	172

4 CORRIGÉS DES EXERCICES **175**

CHAPITRE 1	177
CHAPITRE 2	179
CHAPITRE 3	181
CHAPITRE 4	183
CHAPITRE 5	185
CHAPITRE 6	186
CHAPITRE 7	188
CHAPITRE 8	190
CHAPITRE 9	192