



# SOMMAIRE

CHAPITRE PRÉLIMINAIRE   APPROCHE MÉTHODIQUE	11
<b>3 L'INDIVISION ET LE PARTAGE</b>	<b>25</b>
CHAPITRE 1   SOURCE ET FONCTIONNEMENT DE L'INDIVIDU	29
CHAPITRE 2   LE PARTAGE DE L'INDIVISION	39
<b>4 LES DROITS ET LES BIENS</b>	<b>45</b>
SECTION 1 : LA CLASSIFICATION DES BIENS ET DES DROITS	47
CHAPITRE 1   LA CLASSIFICATION DES BIENS	49
CHAPITRE 2   LA CLASSIFICATION DES DROITS	59
CHAPITRE 3   LE PATRIMOINE	65
SECTION 2 : LE DROIT DE PROPRIÉTÉ	75
CHAPITRE 1   LE DROIT DE PROPRIÉTÉ : ATTRIBUTS, CARACTÈRES ET MODE D'ACQUISITION	77
CHAPITRE 2   RESTRICTION ET PROTECTION DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	85
SECTION 3 : LE DÉMEMBREMENT DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	95
CHAPITRE 1   L'USUFRUIT	97
CHAPITRE 2   LES SERVITUDES	107
SECTION 4 : LES MODES DE PROPRIÉTÉ COLLECTIVE : LA COPROPRIÉTÉ, LA MULTIPROPRIÉTÉ, LA MITOYENNETÉ	115
CHAPITRE 1   LA COPROPRIÉTÉ	117
CHAPITRE 2   LA MULTIPROPRIÉTÉ	127
CHAPITRE 3   LA MITOYENNETÉ	129
<b>5 LES ACTES ET LES FAITS JURIDIQUES</b>	<b>133</b>
CHAPITRE 1   LA PREUVE DES ACTES ET DES FAITS JURIDIQUES	135
CHAPITRE 2   LA THÉORIE GÉNÉRALE DES OBLIGATIONS	147
CHAPITRE 3   LA RESPONSABILITÉ CIVILE ET PÉNALE	175

<b>6 LES ACTES URIDIQUES LIÉS À L'IMMOBILIER</b>	<b>197</b>
CHAPITRE 1   LES DIFFÉRENTES FORMES D'AVANT - APRÈS	199
CHAPITRE 2   LES PARTIES ET LES INTERVENANTS : DROITS ET OBLIGATIONS	209
CHAPITRE 3   LES FORMALITÉS PRÉALABLES À LA VENTE ET LA PROTECTION DES TIERS	217
CHAPITRE 4   LA VENTE D'IMMEUBLES EXISTANTS : RÉALISATION ET INCIDENCES	223
CHAPITRE 5   LA VENTE D'IMMEUBLES À CONSTRUIRE	231
CHAPITRE 6   ORGANISATION ET RÉGIME DE LA PUBLICITÉ FONCIÈRE	245
CHAPITRE 7   LE CONTRAT DE BAIL D'HABITATION ET LE BAIL PROFESSIONNEL	247
CHAPITRE 8   LES ASSURANCES DE L'IMMOBILIER	267