



SOMMAIRE

INTRODUCTION	5
① LE REPÉRAGE DU CADRE JURIDIQUE DES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	9
CHAPITRE 1 L'ORGANISATION JUDICIAIRE	11
CHAPITRE 2 LA NOTION DE DROIT	21
CHAPITRE 3 LES SOURCES DU DROIT OBJECTIF	25
CHAPITRE 4 LES POUVOIRS PUBLICS ET L'ORGANISATION ADMINISTRATIVE	31
CHAPITRE 5 LE DROIT DE PROPRIÉTÉ ET LE DROIT AU LOGEMENT	37
CHAPITRE 6 LA RÉGLEMENTATION PROFESSIONNELLE, L'ÉTHIQUE, LA DÉONTOLOGIE, LES ACTEURS	41
CHAPITRE 7 LES RESSOURCES DOCUMENTAIRES ET LES TECHNIQUES DE RECHERCHE ET D'ANALYSE	53
② LA QUALIFICATION JURIDIQUE DANS LE CADRE DES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	59
CHAPITRE 1 LA DISTINCTION DES FAITS ET DES ACTES JURIDIQUES	63
CHAPITRE 2 LA CLASSIFICATION DES ACTES ET DES FAITS JURIDIQUES	65
CHAPITRE 3 LA PREUVE DES FAITS ET DES ACTES JURIDIQUES	69
③ LA DÉTERMINATION DU STATUT JURIDIQUE DE L'IMMEUBLE	77
SOUS - TITRE 1 : LES DIFFÉRENTS TYPES DE BIENS	79
CHAPITRE 1 LA NOTION DE BIEN	79
CHAPITRE 2 CLASSIFICATION DES BIENS	87
SOUS - TITRE 2 : LES RELATIONS DES PERSONNES AVEC LES BIENS	93
CHAPITRE 1 LE DROIT DE PROPRIÉTÉ	93
CHAPITRE 2 L'USUFRUIT ET LES SERVITUDES	99
CHAPITRE 3 LES MODES D'ACQUISITION DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	107
CHAPITRE 4 LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE	111
SOUS - TITRE 3 : LA COPROPRIÉTÉ	123
CHAPITRE 1 LE LOT DE COPROPRIÉTÉ	125

CHAPITRE 2 LES DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIÉTAIRES	127
CHAPITRE 3 LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	131
CHAPITRE 4 LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES	135
CHAPITRE 5 L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	137
CHAPITRE 6 LA VENTE DU LOT DE COPROPRIÉTÉ	139
SOUS - TITRE 4 : LES SOCIÉTÉS CIVILES IMMOBILIÈRES	145
CHAPITRE 1 UTILITÉ DE LA SCI	147
CHAPITRE 2 ORGANISATION DE LA SCI	149
④ L'ANALYSE DU STATUT JURIDIQUE DES PERSONNES	153
CHAPITRE 1 LES PERSONNES JURIDIQUES	155
CHAPITRE 2 LA CAPACITÉ JURIDIQUE	167
CHAPITRE 3 LE MARIAGE, LES RÉGIMES MATRIMONIAUX, LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ, LE CONCUBINAGE	183
CHAPITRE 4 LE DIVORCE ET LES SÉPARATIONS	227
⑤ ANNEXES - CORRIGÉS DES QCM	239