



SOMMAIRE

INTRODUCTION	9
1 LE REPÉRAGE DU CADRE JURIDIQUE DES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	13
CHAPITRE 1 L'ORGANISATION JUDICIAIRE	15
CHAPITRE 2 LA NOTION DE DROIT	25
CHAPITRE 3 LES SOURCES DU DROIT OBJECTIF	29
CHAPITRE 4 LES POUVOIRS PUBLICS ET L'ORGANISATION ADMINISTRATIVE	35
CHAPITRE 5 LE DROIT DE PROPRIÉTÉ ET LE DROIT AU LOGEMENT	41
CHAPITRE 6 LA RÉGLEMENTATION PROFESSIONNELLE, L'ÉTHIQUE, LA DÉONTOLOGIE, LES ACTEURS	45
CHAPITRE 7 LES RESSOURCES DOCUMENTAIRES ET LES TECHNIQUES DE RECHERCHE ET D'ANALYSE	57
2 LA QUALIFICATION JURIDIQUE DANS LE CADRE DES ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	63
CHAPITRE 1 LA DISTINCTION DES FAITS ET DES ACTES JURIDIQUES	67
CHAPITRE 2 LA CLASSIFICATION DES ACTES ET DES FAITS JURIDIQUES	69
CHAPITRE 3 LA PREUVE DES FAITS ET DES ACTES JURIDIQUES	73
3 LA DÉTERMINATION DU STATUT JURIDIQUE DE L'IMMEUBLE	81
LES DIFFÉRENTS TYPES DE BIENS	83
CHAPITRE 1 LA NOTION DE BIEN	83
CHAPITRE 2 CLASSIFICATION DES BIENS	91
LES RELATIONS DES PERSONNES AVEC LES BIENS	97
CHAPITRE 1 LE DROIT DE PROPRIÉTÉ	97
CHAPITRE 2 L'USUFRUIT ET LES SERVITUDES	103
CHAPITRE 3 LES MODES D'ACQUISITION DU DROIT DE PROPRIÉTÉ	111
CHAPITRE 4 LA PROPRIÉTÉ COLLECTIVE	115

LA COPROPRIÉTÉ	127
CHAPITRE 1 LE LOT DE COPROPRIÉTÉ	129
CHAPITRE 2 LES DROITS ET OBLIGATIONS DES COPROPRIÉTAIRES	131
CHAPITRE 3 LE RÈGLEMENT DE COPROPRIÉTÉ	135
CHAPITRE 4 LE SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES	139
CHAPITRE 5 L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE	141
CHAPITRE 6 LA VENTE DU LOT DE COPROPRIÉTÉ	143
LES SOCIÉTÉS CIVILES IMMOBILIÈRES	149
CHAPITRE 1 UTILITÉ DE LA SCI	151
CHAPITRE 2 ORGANISATION DE LA SCI	153
4 L'ANALYSE DU STATUT JURIDIQUE DES PERSONNES	157
CHAPITRE 1 LES PERSONNES JURIDIQUES	159
CHAPITRE 2 LA CAPACITÉ JURIDIQUE	173
CHAPITRE 3 LE MARIAGE, LES RÉGIMES MATRIMONIAUX, LE PACTE CIVIL DE SOLIDARITÉ, LE CONCUBINAGE	191
CHAPITRE 4 LE DIVORCE ET LES SÉPARATIONS	237
5 ANNEXES - CORRIGÉS DES QCM	249